

## Finanzierungsantrag (Für Kauf, Neubau, Um-/Ausbau)

Ihr Name:

### 1. Ihr Vorhaben / Kostenplan

	Kauf	bereits im Eigentum	Neubau / Um- Ausbau
Grundstück: <small>(inkl. Frschließung)</small>	Kaufpreis in EURO	ca. Verkehrswert in EURO	Kaufpreis in EURO
Objekt:	Kaufpreis in EURO	ca. Verkehrswert in EURO	Baukosten inkl. Eigenleistungen
Baunebenkosten:			inkl. Eigenleistungen in EURO
Außenanlagen:			inkl. Eigenleistungen in EURO
Kaufnebenkosten: <small>(ca. 5% für Steuern, Notar)</small>	EURO		
Maklerprovision: <small>(bei Kauf über Makler)</small>	% oder EURO inkl. MwSt		
<b>Gesamtkosten:</b>	Gesamtkosten Kauf in EURO		Gesamtkosten Bau in EURO
Termine:	ca. Datum Kaufpreisfälligkeit		ca. Datum Baubeginn

### 2. Finanzierungsplan und Finanzierungsbedarf

	Finanzierungsmittel	Zinsfestschreibung	Tilgung (min. 1% p.a.)
Darlehen:	EURO	Jahre	in % p.a. oder EURO pro Monat
ggf. 2. Darlehen:	EURO	Jahre	in % p.a. oder EURO pro Monat
ggf. 3. Darlehen:	EURO	Jahre	in % p.a. oder EURO pro Monat
Eigenmittel: <small>(Für diese Finanzierung)</small>	EURO	Hinweise: Die beantragten Darlehen dürfen <b>max. 80%</b> der Kaufpreise/Werte für Grundstück, Objekt, Baunebenkosten, Außenanlagen abzüglich bestehender Altkredite (vgl. 3.) betragen. Tilgungsaussetzung gegen Abtretung einer Kapitallebensversicherung ist möglich.	
Eigenleistungen: <small>(in o.g. Kosten enthalten)</small>	EURO		
Bauspardarlehen: <small>(Zuteilungsreif)</small>	EURO		
Sonstige Darlehen: <small>(z.B. Privatarlehen ...)</small>	EURO	Kreditgeber	Ratenbelastung pro Monat
<b>Gesamt:</b>	EURO	Die Gesamtkosten für Kauf und Bau (vgl. 1.) müssen dem Gesamtbetrag der Finanzierungsmittel entsprechen !	

### 3. Objektbeschreibung

PLZ, Ort, Straße:	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Eigentümer: <small>(wenn nicht mit Antragsteller identisch)</small>	<input style="width: 100%;" type="text"/>		
Objektart:	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> mit Einlieger-WE	<input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Eigentumswohnung
Baujahr:	<input style="width: 50px;" type="text"/>	Garagen:	<input style="width: 50px;" type="text"/>
Nutzung und Fläche: <small>(ggf. nach Um-/Ausbau)</small>	<input type="checkbox"/> Selbstnutzung:	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Wohnungs-Nr.: <input style="width: 50px;" type="text"/>
	<input type="checkbox"/> Vermietung:	Wohnfläche in m <sup>2</sup>	Nettokaltniete: <input style="width: 50px;" type="text"/> Monat in EURO
Altkredite: <small>(z.B. für Grundstückskauf)</small>	Restschuld in EURO	Finanzierendes Institut, Ursprungsbetrag	
Ratenbelastung: <small>(Zins und Tilgung)</small>	EURO pro Monat	Hinweis: Die maximale Höhe der Vorlasten beträgt: bei 60%-Beleihung max. 50% des Kreditwunsches (vgl. 2.) bei 80%-Beleihung max. 10% des Kreditwunsches (vgl. 2.)	

## Selbstauskunft

### 4. Angaben zur Person

Vorname, Name:

Geburtsdatum / -name:

Anschrift:  
(PLZ, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Altanschrift:  
(Bei Umzug in den letzten 3 Jahren)  
Anzahl und Alter der Kinder:

Beschäftigt bei:

Branche:

als:

seit:

Staatsangehörigkeit:

Telefon privat:

Firma:  
Für **dringende** Fragen

Familienstand:

Güterstand:

### 1. Darlehensnehmer / in

### 2. Darlehensnehmer / in


Deutsch   Deutsch


ledig  verheiratet  verwitwet

gesetzlich  Gütertrennung  Gütergemeinschaft

### 5. Einkommensverhältnisse Nachweise: siehe "10. Benötigte Finanzierungsunterlagen"

Regelmäßiges

Nettoeinkommen:

Anzahl Zahlungen im Jahr:

(Weihnachts- o. Urlaubsgeld, 13. Gehalt)

Sonst. regelmäßige Einkünfte:

EURO pro Monat	EURO pro Monat
<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> 12x <input type="checkbox"/> 13x <input type="checkbox"/> x
EURO pro Monat	EURO pro Monat
Art	Art

### 6. Sonstige Verbindlichkeiten / Laufende Belastungen

Sonstige Verbindlichkeiten:  
(Ratenzahlungen, Leasing)

Ratenbelastung:  
(Rate bzw. Zins und Tilgung)

Unterhaltsverpflichtungen:

Aktuelle eigene Warmmiete:

Übernommene Bürgschaften:

Restschuld in EURO	Gläubiger
EURO pro Monat	
EURO pro Monat	Empfänger
EURO pro Monat	<b>Y</b> Entfällt bei o.g. Bau/Kauf ab:
EURO	Gläubiger



## Benötigte Finanzierungsunterlagen

Um eine zügige und reibungslose Bearbeitung Ihres Finanzierungswunsches zu ermöglichen, senden Sie uns bitte die **nachfolgend aufgeführten Unterlagen – zusammen mit dem ausgefüllten Finanzierungsantrag – per Post zu**. Sie erhalten dann kurzfristig von uns ein individuelles Angebot.

### 9.1 Benötigte Unterlagen bei Neubau oder Um-/Ausbau

Was wir benötigen !	Wo zu bekommen ?	Liegt bei ?
Kostenplan (aufgeschlüsselt nach einzelnen Gewerken)	Bauträger / Architekt	☐
Bauzeichnungen / Grundriß	Bauträger / Architekt	☐
Baubeschreibung	Bauträger / Architekt	☐
Grundstückskaufvertrag (wenn nicht bereits im Eigentum, ggf. Entwurf)	Notar / Bauträger / Verkäufer	☐
Erläuterung der Eigenleistungen (Gegliedert nach Gewerken)	so vorhanden	☐

### 9.2 Benötigte Unterlagen bei Kauf

Kaufvertrag (ggf. Entwurf)	Notar / Verkäufer	☐
Objektfotos	Gern selbst aufgenommen.	☐
Grundriß (ggf. eigene Skizze)	Verkäufer / Makler	☐
Bautechnische Beschreibung (Alter, Bauart, Geschosse, Sanitäreinrichtungen etc.)	Verkäufer / Makler	☐
Gebäudeversicherungsschein (so schon vorhanden, sonst bei Abschluß)	Versicherung / Versicherungsmakler	☐

### 10.1 Zusätzlich bei Häusern

Aktueller Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt (Amtsgericht) / Verkäufer	☐
Flurkarte / Lageplan	Katasteramt / Verkäufer	☐
Wohnflächenberechnung	Bauträger / Verkäufer / Architekt	☐
Berechnung des umbauten Raumes (so vorhanden)	Bauträger / Verkäufer / Architekt	☐

### 10.2 Zusätzlich bei Wohnungen

Aktueller Wohnungsgrundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)	Grundbuchamt (Amtsgericht) / Verkäufer	☐
Lageplan (Kopie des Stadtplans, Flurkarte etc.)		☐
Wohnflächenberechnung	Bauträger / Verkäufer / Architekt	☐
Teilungserklärung	Bauträger / Verkäufer / Architekt	☐

### 11. Bonitätsunterlagen

Letzte zwei Gehaltsabrechnungen (Selbständigen: BWA, letzte zwei Jahresabschlüsse)	Steuerberater (so vorhanden)	☐
Einkommensteuerbescheide (ersatzweise Einkommensteuererklärung)		☐
Nachweis der Eigenmittel (sofern im Finanzierungsplan (vgl. 2.) vorgesehen)	Kontoauszüge des Kreditinstitut Hinweis: Die Mittel müssen frei verfügbar sein und zu Beginn des Bauvorhabens eingesetzt werden	☐
Nachweis sonstiger FremDEUROittel (sofern im Finanzierungsplan (vgl. 2.) vorgesehen)	Kreditinstitut / Bausparkasse	☐